

CONVENZIONE URBANISTICA PER L'ATTUAZIONE DI UN INTERVENTO DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

DA REALIZZARE IN COMUNE DI GORGONZOLA VIA PIAVE, 17

N° 281.222 = di Repertorio N° 42.202 = di Raccolta

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2010 duemiladieci, il giorno 11 undici del mese di ottobre in

Gorgonzola negli Uffici Comunali in Piazza Giovanni XXIII n. 6

innanzi a me Dr. Aurelio GAVAZZI Notaio in Cologno Monzese

iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, sono presenti i Signori

1.

domiciliato per la carica in

il quale

interviene al presente atto nella sua qualità di Coordinatore² del Set-

tore Gestione e Pianificazione del Territorio in rappresentanza del

"COMUNE DI GORGONZOLA" con sede legale in Gorgonzola (MI),

Via Italia n.62, Codice Fiscale 00861930154,

munito degli occorrenti poteri al presente atto in forza del decreto

sindacale n. 23/09 del 24 dicembre 2009 che

in copia conforme si allega al presente atto (20/10/10)

che pertanto interviene unicamente in nome e per conto del Comu-

ne di Gorgonzola, in seguito detto semplicemente "AMMI-

NISTRAZIONE" per dare esecuzione alla deliberazione, del Consi-

glio Comunale N. 16 del 17 febbraio 2010, divenuta esecutiva ai

sensi del comma 1 dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in

REGISTRATO
A MILANO 2

IL 29.10.2010

N. 6501/M

Euro 12000

I. BOLLO



*Carri
Piselli*

data 24 febbraio 2010 che in copia conforme si allega al presente

atto sotto la lettera B) nonchè alla deliberazione, del Consiglio

Comunale N. 116 del 2 dicembre 2009 di cui

copia conforme è allegata, sotto c) al mio

atto 10 dicembre 2009 17.228.846/38.645 di rep.

2.)

1/2
somiciliato per la carica a 5

che interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore

Delegato e Consigliere³ di Amministrazione della Società

[Signature]

munito dei necessari poteri in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione in data *8 febbraio 2010*

che, per estratto autentico in data odierna N° *2.81.221* = -

di rep. Dr. Aurelio GAVAZZI Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera C)

nella qualità di proprietario delle aree oggetto di attuazione, parte stipulante che, a seguito verrà indicata come "OPERATORE";

della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale:

Premettono quanto segue:

- L'OPERATORE è proprietario, in forza di atto di acquisto in data

10 dicembre 2009 N. 278.813/38.643 di rep. Dr. Aurelio Gavazzi, No-

taio, registrato a Milano 2 in data 28 dicembre 2009 al n. 35.066/1T.

e trascritto a Milano 2^A in data 30 dicembre 2009 ai n.ri

180.768/115.382, in Comune di Gorgonzola, (MI) in Via Piave n. 17

dell'area su cui insiste l'immobile distinto in catasto:

* Foglio 9 (nove) mappale 93 (novantatre) sub. 101 (centouno) Via

Piave n. 17 piano T-1 Cat. C/6 Cl. 3 m.q. 42 R.C. euro 123,64 (cen-

toventitre virgola sessantaquattro)

Confini del mappale 93 sub. 101:

corte al mappale 106 per due lati, proprietà

aventi causa, proprietà

Elaborati costituenti Permesso di Costruire Convenzionato:

- allegato "B1" _Relazione illustrativa;

- allegato "B2" _Relazione tecnica per il contenimento dei consumi

energetici;

- allegato "C" _Tabella generale riassuntiva dei dati di progetto;

- allegato "D1" _Determinazione degli oneri di urbanizzazione prima-

ria e secondaria degli standards e delle monetizzazioni - del Costo

di Costruzione;

- allegato "E" _Visura e scheda catastale delle proprietà;

- allegato "G" _TAV01- inquadramento;

- allegato "H" _TAV02- stato di fatto _rilievo fotografico;

- allegato "I" _TAV03- stato di fatto _piante, prospetti e sezione;

- allegato "L" _TAV04- determinazione della volumetria esisten-

te _piante e sezioni;

- allegato "M" TAV05- stato finale piante, prospetti e sezione;

- allegato "N" TAV06- comparativa piante, prospetti e sezione;

- allegato "O" TAV07- stato finale schema di fognatura;

tutti depositati negli atti comunali e noti alle parti *o.c. di qui a 14*

in data 29 aprile 2009 la Commissione Edilizia nella seduta n. 2 ha

espresso parere favorevole all'intervento proposto;

in data 23 settembre 2009 è stata emessa l'Autorizzazione Paesag-
gistica n. 125/2009;

la Bozza di Convenzione è stata approvata mediante deliberazione
del Consiglio Comunale n. 16 del 17 febbraio 2010;

tutto ciò premesso le parti, come sopra costituite,

convengono e stipulano quanto segue

Art. 1 - Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto,
unitamente agli atti in esso richiamati, che le Parti dichiarano di ben
conoscere. L'OPERATORE assume per sé e, in via solidale, per
eredi, successori od eventuali aventi causa a titolo particolare od
universale, le obbligazioni e i fatti di seguito specificati.

L'OPERATORE è pertanto obbligato, in caso di alienazione, parziale
o totale, delle aree e fabbricati oggetto della convenzione, a trasferi-
re gli obblighi assunti con la presente convenzione agli acquirenti
e/o aventi causa a qualsiasi titolo e ciò indipendentemente da even-
tuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno effi-
cacia nei confronti della AMMINISTRAZIONE.

In caso di trasferimento le garanzie eventualmente prestate dall'

OPERATORE non vengono meno e non possono essere estinte o

ridotte se non dopo che il suo successivo avente causa a qualsiasi

titolo abbia prestato a sua volta idonee garanzie a sostituzione o integrazione.

Art. 2 - Durata della Convenzione Urbanistica e tempistica intervento

La durata della Convenzione è fissata in anni cinque dalla data di trascrizione della stessa. L'OPERATORE si impegna a dare esecuzione al Permesso di Costruire Convenzionato e alla relativa Convenzione, richiedendo i necessari atti di assenso, nei termini previsti per la validità del Permesso di Costruire Convenzionato.

Art. 3 - L'oggetto del Permesso di Costruire Convenzionato e modalità di intervento

L'oggetto del Permesso di Costruire Convenzionato di cui alla presente Convenzione interessa il lotto costituito dal foglio 9 (nove), mappale 93 (novantatre), subalterno 101 (centouno), Via Piave 17, piano T-1, categoria C/6, classe 3, 42 mq, rendita Euro 123,64 (centoventitre virgola sessantaquattro);

secondo il perimetro delimitato con campitura rossa nell'estratto di PRG vigente di cui all'allegato "G" TAV 1- Inquadramento di cui in premessa, che in copia⁶ si allega al presente atto sotto la lettera **(E)**

Il Permesso di Costruire Convenzionato comporta il recupero volumetrico e cambio di destinazione d'uso di sagoma edilizia esistente, senza demolizione o modifica della stessa.

Il Permesso di Costruire Convenzionato comporta la realizzazione

della volumetria massima realizzabile (indice fondiario massimo =

4,5 mc/mq) di 218,21m³ (duecentodiciotto virgola ventuno) in virtù

della volumetria esistente di 418,10 (quattrocentodiciotto virgola die-

ci) m³ che risulta superiore alla volumetria massima consentita di

218,21m³ (duecentodiciotto virgola ventuno)

secondo il computo indicato in TAV04, ricavato dalla determinazione

del volume "geometrico" esistente come indicato dall'art. 17 comma

6 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG del Comune di Gor-

gonzola. La volumetria complessiva è superiore alla volumetria mas-

sima consentita in virtù dell'applicazione dell'indice fondiario massi-

mo di 4,5 (quattro virgola cinque) m³/m² (come da art. 22.3 N.T.A.)

come risulta dal seguente conteggio:

superficie lotto 48,49 (quarantotto virgola quarantanove) m²

4,5 (quattro virgola cinque) m³/m² x 48,49 (quarantotto virgola qua-

rantanove) m² = 218,21 (duecentodiciotto virgola ventuno) m³ <

418,10 (quattrocentodiciotto virgola dieci) m³

L'OPERATORE si impegna a dare esecuzione al Permesso di Co-

struire Convenzionato e alla relativa Convenzione nel rispetto delle

previsioni tutte del medesimo e nel rispetto dello strumento urbani-

stico generale e del regolamento edilizio del Comune di Gorgonzola.

Art. 4 - Aree a standard

L'OPERATORE è tenuto a dotare l'insediamento di aree a standard

per almeno m² 80,00 (ottanta virgola zero zero) come risulta dal se-

guente conteggio:

volume residenziale soggetto a standard 218,21 (duecentodiciotto

virgola ventuno) m³

218,21 (duecentodiciotto virgola ventuno) m³/150 m³/ ab. = ab.

1,46= ab. 2 x 40 m² = 80,00 (ottanta virgola zero) m²

Totale aree a standard = 80,00 (ottanta virgola zero) m²

Art. 5 - Aree da monetizzare

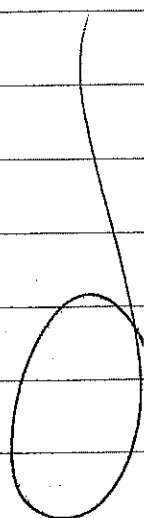
L'OPERATORE si impegna, ai sensi della L.R. 12/2005, a monetizzare l'area a standard urbanistico pari a 80,00 (ottanta virgola zero zero) m², al prezzo unitario di Euro 171,05.= (centosettantuno virgola zero cinque) al m² pari ad un importo complessivo di Euro 13.684,00.= (tredicimilaseicentoottantaquattro virgola zero zero), in conformità alla DCC n. 41 del 23 aprile 2007 e successive modifiche ed integrazioni, derivante dal seguente conteggio: 80,00 (ottanta virgola zero zero) m² X 171,05 (centosettantuno virgola zero cinque) €/m²

= Euro 13.684,00.= (tredicimilaseicentoottantaquattro virgola zero zero). L'importo totale della monetizzazione viene versato dall'operatore alla Tesoreria del Comune all'atto della sottoscrizione della presente Convenzione mediante *reverse R. 2402 L*
data, 11 ottobre 2010

15

riconoscendo che lo stesso è calcolato con esclusivo riferimento al costo di acquisizione di altre aree simili e non alla utilità conseguita dagli operatori medesimi in virtù della mancata cessione;

Art. 6 - Il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria



A) Il contributo dovuto a titolo di urbanizzazione primaria dall'OPERATORE, in relazione alla volumetria complessiva prevista dal Permesso di Costruire Convenzionato ed in base a quanto previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 120 del 22 dicembre 2004, ammonta a Euro 2.051,17.= (duemilacinquantuno virgola diciassette) secondo il seguente conteggio:

- edilizia residenziale derivante da volume di ristrutturazione/risanamento:

m³ 218,21 (duecentodiciotto virgola ventuno) x €/m³ 9,40 (quattro virgola settanta) = Euro 2.051,17 (duemilacinquantuno virgola diciassette)

B) Il contributo dovuto a titolo di urbanizzazione secondaria dall'OPERATORE, in relazione alla volumetria complessiva prevista dal Permesso di Costruire Convenzionato ed in base a quanto previsto dalla delibera del Consiglio Comunale n. 120 del 22 dicembre 2004, ammonta a Euro 2.618,52.= (duemilaseicentodiciotto virgola cinquantadue) secondo il seguente conteggio:

- edilizia residenziale derivante da volume di ristrutturazione/risanamento:

m³ 218,21 (duecentodiciotto virgola ventuno) x €/m³ 12,00 (dodici virgola zero zero) = Euro 2.618,52.= (duemilaseicentodiciotto virgola cinquantadue)

C) Gli Operatori inoltre si impegnano a versare l'eventuale somma che sarà dovuta, in base e secondo i criteri di legge a titolo di contributo percentuale sul costo di costruzione all'atto del rilascio del per-

messo di costruire, in base ai parametri di legge in quel momento in vigore, che in via presuntiva in relazione al tipo di intervento ipotizzato, viene calcolato in Euro 1.836,92.= (milleottocentotrentasei virgola novantadue).

D) L'OPERATORE si impegna a versare la somma che sarà dovuta, in base ai parametri di Legge in quel momento in vigore.

Il contributo di costruzione di cui sopra verrà rideterminato alla data del rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato per tenere conto degli aggiornamenti nel frattempo eventualmente intervenuti.

L'OPERATORE si impegna a versare gli importi di cui all'art. 6 in unica soluzione al rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato o in modo dilazionato nei termini di legge.

Art. 7 - Rispetto di leggi e regolamenti

Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione, si fa riferimento alle vigenti disposizioni di legge e di regolamento.

Art. 8 - VARIANTI

1. In sede esecutiva potranno essere apportate modifiche progettuali alle costruzioni, modifiche che, comunque, dovranno rispettare i criteri morfologici e tipologici di impostazione del Permesso di Costruire Convenzionato.

Eventuali modificazioni delle destinazioni d'uso previste, qualora consentite dal P.R.G., saranno, comunque, ammesse soltanto previo ottenimento del titolo abilitativo eventualmente necessario, nonché previo pagamento del conguaglio dovuto per l'eventuale mag-

gior contributo (commisurato agli oneri di urbanizzazione e/o al costo di costruzione) e per l'adeguata dotazione di aree a standard da monetizzare.

Qualora le aree a standard indotte da nuove destinazioni d'uso eccedano da quanto calcolato, gli Operatori si impegnano affinché tale conguaglio venga monetizzato ai sensi della LR 12/2005, in tal caso l'importo del conguaglio della monetizzazione è versato contemporaneamente al rilascio del Permesso di Costruire; il valore unitario di monetizzazione delle aree standard viene fissato in euro 171,05 (centosettantuno virgola zerocinque)/mq, se maggiore al suddetto importo verrà utilizzato il valore unitario in vigore al momento della presentazione dell'istanza.

Qualora in seguito alla diversa destinazione, in applicazione del comma 1, risultino aree a standard urbanistico in eccedenza, con conguaglio a favore degli Operatori, non si procederà ad alcuna restituzione da parte del Comune, né in termini di quantità di area, né in termini di monetizzazione. Ciò sia in ragione della reversibilità della nuova diversa destinazione, sia in ragione del divieto della diminuzione degli spazi ad uso pubblico, sia in ragione del consolidamento dei diritti acquisiti, in seguito alla stipula della convenzione, dalla collettività rappresentata dalla AMMINISTRAZIONE COMUNALE e dai richiedenti successivi e diversi dagli Operatori.

2. E' consentito apportare in fase di esecuzione, senza la necessità di approvazione di preventiva variante, modificazioni planivolumetriche che non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione

previste negli elaborati grafici del Permesso di Costruire Convenzio-

nato, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti

e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici, di uso

pubblico e a vincolo di destinazione pubblica.

3. Le varianti non possono comportare, né espressamente né tacitamente, proroga dei termini di attuazione della convenzione di cui all'articolo 2 della presente convenzione, salvo che ciò non dipenda da comportamenti del Comune.

Art. 9 - Norme finali

1 - TRASCRIZIONE

1. Le Parti Contraenti rinunciano ad ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale che potesse competere in dipendenza della presente convenzione.

2. Le Parti Contraenti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione della presente affinché siano noti a terzi gli obblighi assunti, esonerandolo da ogni responsabilità.

2 - SPESE E BENEFICI FISCALI

1. Tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali e accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, quelle inerenti i rogiti notarili e ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico esclusivo dell'Operatore.

2. L' Operatore si impegna a rimborsare all'Amministrazione Comunale una somma forfettaria pari a Euro 2.000,00.= (duemila virgola zero), per l'istruttoria del Permesso di Costruire Convenzionato. Tale

somma è versata contestualmente alla firma della presente conven-
zione *con versale P. 2601 in data 08/08/08*

Art. 10 - Allegati

I Componenti dispensano espressamente me Notaio dalla lettura degli allegati dichiarando di ben conoscerli ed accettarli.

Le parti dichiarano di essere state adeguatamente informate in materia di protezione dei dati personali ed autorizzano il trattamento e la comunicazione degli stessi ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto e dello stesso ho dato pubblicazione mediante lettura da me datane ai costituiti che, accettandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Notaio qui in calce ed a margine degli altri fogli, *alle ore 12,30 - do-*

dicci e trenta minuti

1^a Cancelliere "Coordinatore" ed affiancato

"Disponente"

1² Cancelliere

1³ Cancelliere "ed affiancato"

1³ Cancelliere, Amministratore Delegato e Consigliere" ed affiancato "Presidente del Consiglio"

1⁴ Affiancato" allegano in copie conforme tutto le lettere D), E), F), G), H), I), L), M), N), O) e P) "

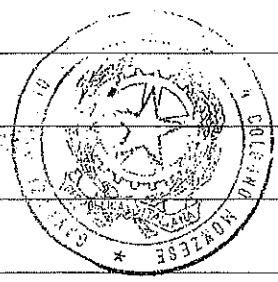
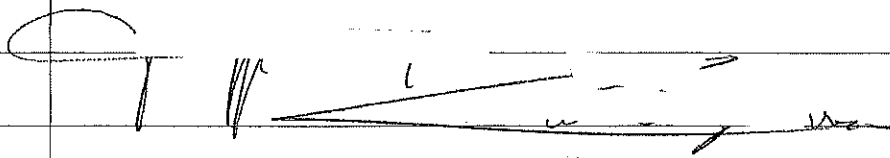
1⁵ Si appone l'interlineazione di una

Messa in bianco

1^o Affidamento, "conforme" 1^o Cancelliere
"H"

approvazione retrospettiva del Abbe con l'at-
to ai costituenti

Atto di quozio sopra detto locuti, emanato
pariti da un'unica in dodici fascicoli
interi e parte della tredicesima



A large, stylized handwritten flourish or signature mark on the right side of the page.



ALLEGATO A DEL N° 281/2009/40250
DI REPERTORIO

Decreto n. 23 CITTÀ DI /2009
GORGONZOLA

Oggetto: Conferimento incarico dirigenziale di Dirigente del "Settore Gestione e Pianificazione del Territorio"

II SINDACO

Richiamato il D.Lgs. 267/2000, ed in particolare l'art. 109 c.1 e l'art. 110 c.1,2,3, sul conferimento di funzioni dirigenziali e gli incarichi a contratto;

Richiamato altresì il comma 10 dell'art. 50 del medesimo D.Lgs. 267/2000 sulle competenze del Sindaco in merito all'attribuzione di incarichi;

Evidenziato che l'art. 110, comma 1, D.lgs 267/2000 prevede che gli incarichi di funzione dirigenziale possano essere conferiti, oltre che ai dirigenti di ruolo, anche con contratto a tempo determinato a persone in possesso delle specifiche qualità professionali;

Richiamato il vigente Regolamento degli uffici e dei servizi, art. 30, commi 6, 7, 8 e art. 31 comma 2;

Preso atto che, con deliberazione n. 362 del 23/12/2009, immediatamente eseguibile, la Giunta Comunale ha autorizzato la copertura delle posizioni dirigenziali vacanti mediante incarico a personale interno di categoria D in possesso dei prescritti requisiti sia in ragione dell'urgenza della copertura delle vacanze di dotazione organica sia al fine di valorizzare le professionalità interne;

Richiamato il proprio decreto n. 2 del 24/12/2009 di individuazione del dirigente del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio con contratto a tempo determinato;

Visto il Contratto individuale di lavoro a tempo determinato di dirigente c sottoscritto in data 24/12/2009;

Richiamato in particolare l'art. 30 comma 5 del il vigente Regolamento degli uffici e dei servizi;

Ritenuto di conferire all'Arch. Lorenzo Sparago:

- l'incarico di Dirigente del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio;

DECRETA

- di affidare : _____), dirigente con contratto a tempo determinato ex art. 110 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, le funzioni e le conseguenti responsabilità del posto di Dirigente del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio, con decorrenza 01.01.2010 e fino alla scadenza del mandato del Sindaco;

Gorgonzola li 24/12/2009



IL SINDACO
Dot. Walter Baldi



MARCA BOLLLO
 Ministero dell'Economia
 e delle Finanze
 QUATTORDICI/62

€14,62
 Spese
 DDGZ3123 00006A1F W0EAU001
 BB101327 10/06/2009 07:06:35
 0001-00009 04EDAA991AE12554
 IDENTIFICATIVO : 01082554707491

0 1 08 255470 749 1



COMUNE DI S. GIOVANNOLA
 Provincia di Livorno

In base alla copia fotostatica composta di n° 1...
 copia conforme all'originale esibito al notaio...
 del n° 137 D.P.R. 20/12/2000, n° 445 ed è stata
 depositata previa ammonizione del predetto sulla
 responsabilità penale cui può andare incorso in
 caso di esibizione di atto falso o contenente dati
 non più rispondenti a verità.

il 24/1/2010



Il Funzionario incaricato
 Spese CAI:

[Handwritten signature]



CITTA' DI GORGONZOLA

ALLEGATO *B* DEL N° *28122/6000*

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 del 17/02/2010

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DI UN INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE IN VIA PIAVE N. 17, MEDIANTE PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

L'anno duemiladieci il giorno diciassette del mese di febbraio alle ore 20.45 presso questa sede del consiglio, convocati – in seduta straordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Presidente del Consiglio, notificato a norma di legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza _____, assistito dal Segretario Generale

Sono presenti gli Assessori:

Dei Signori Consiglieri in carica di questo Comune

Presenti:	Assenti:
Sindaco Presidente C.C. Consigliere Consigliere Consigliere Consigliere Consigliere Consigliere Consigliere Consigliere Consigliere Consigliere Consigliere Consigliere Consigliere Consigliere Consigliere Consigliere	Consigliere Consigliere Consigliere Consigliere

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Ministero dell'Economia
e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€14,62
03/07/2010
01091468770453

0 1 09 146877 045 3



1
GORGONZOLA



CITTA' DI GORGONZOLA

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER
L'ATTUAZIONE DI UN INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE IN VIA
PIAVE N. 17, MEDIANTE PERMESSO DI COSTRUIRE
CONVENZIONATO

Il sottoscritto, nella sua qualità di dirigente del settore interessato, ai sensi dell'art. 49 -1° comma -
del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, esprime parere, sulla proposta di deliberazione,
circa la regolarità tecnica:

PARERE FAVOREVOLE

Addi- 05/02/2010

IL DIRIGENTE



014



OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DI UN INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE IN VIA PIAVE N. 17, MEDIANTE PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 17.3, della l.r. 51/75, sostituito dall'art. 5 della l.r. 1/2001 così come confermato dalla l.r. 12/2005, il Prg può prevedere nei centri storici il ricorso al permesso di costruire convenzionato per gli aspetti planivolumetrici;
- con delibera di C.C. n. 71 del 14/07/2004 è stata approvata la Variante Generale al Piano Regolatore;
- la normativa della Variante Generale approvata consente, nel centro storico, di ricorrere al permesso di costruire convenzionato per gli aspetti planivolumetrici (art. 17.5) in luogo del Piano Attuativo per tutti gli interventi assoggettati dalla normativa stessa a pianificazione attuativa, previa formazione di Studi Preliminari all'attuazione del Prg;
- il Regolamento Edilizio vigente all'art. 48 individua gli elaborati minimi a corredo delle istanze di parere sugli Studi Preliminari all'attuazione del Prg e le modalità di attuazione;
- in data 14/04/2009 prot. 4470, veniva presentato, dalla soc.
Studio Preliminare per un intervento di Ristrutturazione in via Piave al civico n. 17;
- sullo Studio Preliminare si è espressa favorevolmente la Commissione Edilizia nella seduta n. 2 del 29/04/2009;
- a seguito del suddetto parere in data 13/05/2009 è stata presentata l'istanza, relativa all'Autorizzazione Paesistica che è stata emessa in data 23/09/2009;
- a seguito del suddetto atto il Proponente, in data 30/09/2009, ha inoltrato istanza di Permesso di Costruire convenzionato (p.e. n. 252/2009);
- le sopra citate istanze risultano conformi al Prg vigente, alle norme edilizie ed urbanistiche vigenti;

Visto lo schema di convenzione, allegato alla presente;

Visto il parere della Commissione Urbanistica del 11/02/2010;

Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica

Visti l'allegato parere espresso dal Responsabile Tecnico;

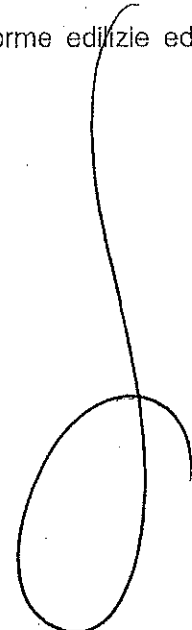
Visto il D. Lgs. 267/2000;


Con la seguente votazione espressa nei modi di legge

Consiglieri Presenti n. 17

- Voti Favorevoli n. 16
- Voti Contrari n. /
- Astenuti n. /

assente il consigliere Agrini al momento della votazione;



3


Con la seguente votazione espressa nei modi di legge per l'immediata esecutività:

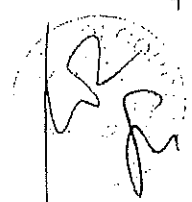
Consiglieri Presenti n. 17

- Voti Favorevoli n. 15
- Voti Contrari n. 1
- Astenuti n. /

assente il consigliere Agrini al momento della votazione;

DELIBERA

- 1) di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente;
- 2) di dare mandato al Coordinatore del Settore Gestione e Pianificazione Urbanistica di procedere alla stipula della convenzione e conseguentemente al rilascio del permesso di costruire;
- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

A handwritten signature is written over a circular stamp. The signature is in dark ink and appears to be 'M. R.'. The stamp is partially obscured by the signature. There is a small number '4' written above the stamp.



Ministero del Commercio
e delle Attività
Produttive
2010
DIREZIONE
REGIONALE
DELLE ATTIVITÀ
PRODUTTIVE
E
DELLA
DISTRIBUZIONE
E
DELLA
PROMOSSA
ECONOMICA
E
DELLA
SOSTENIBILITÀ
DIREZIONE
REGIONALE
DELLE ATTIVITÀ
PRODUTTIVE
E
DELLA
DISTRIBUZIONE
E
DELLA
PROMOSSA
ECONOMICA
E
DELLA
SOSTENIBILITÀ

Commissione Urbanistica del 11.02.2010

Il presidente ha presentato il numero legale della delibera e della delibera del 21.15

Il Md. Sparyo espone l'argomento a talora della Commissione

Sparyo: Si procede con la discussione delle controproposizioni alle osservazioni relative al Pd di Corso Garibaldi

Osservazione n. 1 lampadario Respinta

Bertoldi: Il piano urbanistico è stato approvato e si ritiene che si faccia di valutare l'effetto varianza rispetto alla volumetria prevista dal piano.

Cotronei: L'incendio di via Bellini e da tempo soggetto ad un traffico notevole.

Sparyo: La presenza del Pd è legata a delle scelte urbanistiche che ad oggi sono state rispettate alla realizzazione del piano di via Bellini.

Bertoldi: Altre strade e l'altobonamento prolungato in una strada che ad oggi è utilizzata da veicoli come alta velocità.

Sparyo: Potrebbe essere un caso o caso se non è chiaro per mettere in essere per il caso l'altobonamento stesso

Cotronei: Rappresenta ad una urbanità e per le previsioni il regolamento per mettere di affrontare tutte le criticità e le problematiche salvando meglio per limitare i pericoli.

Osservazione n. 2 Bertoldi punto 1. Parzialmente Accolta

" " " punto 2. Respinta

" " " " 2.2 Parzialmente Accolta

Cotronei: All'interno dello studio ci sono delle indicazioni di massima che preveder via il rispetto di alcune presistende sia l'intervento che per da destinare all'edificazione.

Valler: Sarebbe stato possibile avere delle prescrizioni da rispettare all'interno del D.P. da rispettare nei Pd.

Cotronei: No, il D.P. è un caso di intervento di intervento.

Osservazione n° 2 punto 3 Respinto
 " " " punto 4.1 Accolta
 " " " punto 4.2/2 Accolta
 " " " punto 4.7/b Respinto
 " " " punto 4.7/c Respinto
 Osservazione n° 3 punto 1 Respinto
 " " " " 2 Respinto
 " " " " 3 Respinto
 " " " " 4 Respinto
 " " " " 5 Respinto
 " " " " 6 Respinto
 " " " " 7 Accolta
 " " " " 8 Respinto
 " " " " 9 Respinto
 " " " " 10 Respinto

Bertinotti: Non occorre fare l'anno ed. precedente per la variante in essere.

Sporozzo: Sono obbligati nel caso di varianti alla struttura generale di interesse generale. Nel caso il piano attuativo non dovrebbe essere partecipativo da parte dei soggetti interessati.

Osservazione n° 6 Accolta
 Occorre precisare che le varianti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 / 2008.

Fine del intervento. L'ed. 11/01/10
 L'ordine del giorno del 2° punto all'ord.

ord. 11/01/10 = espone il P.C. Comunitario di M. Bertinotti = conto di alcune considerazioni sulle osservazioni

Non avendo altro da obiettare lo seduta a 21/02/10 alle ore 10.45

Il Sindaco
 M. Bertinotti
 L. Spadolini